План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
МБДОУ д/с № 65 «Василек» г. Брянска
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	241012, Брянская область, город Брянск, ул. Ленинградская , д. 6А	
1.2	Муниципальное образование	МБДОУ детский сад комбинированного типа №65 «Василёк»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилой (Детское дошкольное учреждение управления образования)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ГУП «Брянсккоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений, м2	1088,2	
2.6	Отапливаемый объем, м3	4 804	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, ввод 1 *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	нет *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная система	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, ввод 1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Пищеблок	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь — 2 дня, февраль — 1 день (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня, (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: январь — 5 дней, февраль — 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь — 7 дней, декабрь — 13 дней, январь — 9 дней, февраль — 8 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: ноябрь- 2 дня, Декабрь- 4 дня, _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь- 3 дня, февраль 2дня, _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: ноябрь- 8 дней, декабрь- 7 дней, январь- 6 дней, февраль- 4 дня,__ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	197,88 Гкал	ОДПУ
	2023-2024 г.г.	198,7 Гкал	ОДПУ
	2024-2025 г.г.	214,28 Гкал	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет нарушений - аварийный останов котельных: нет нарушений - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет нарушений - аварии на магистральных разводящих сетях: нет нарушений - резкие перепады давления, гидроудар: нет нарушений	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет нарушений - аварийный останов котельных: нет нарушений	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет нарушений - аварии на магистральных разводящих сетях: нет нарушений - резкие перепады давления, гидроудар: нет нарушений	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет нарушений - аварийный останов котельных: нет нарушений - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет нарушений - аварии на магистральных разводящих сетях: нет нарушений - резкие перепады давления, гидроудар: нет нарушений	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет нарушений - некачественно выполненные ремонтные работы: нет нарушений - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет нарушений - некорректная работа насосов, теплообменников: нет нарушений	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет нарушений - некачественно выполненные	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ремонтные работы: нет нарушений - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет нарушений - некорректная работа насосов, теплообменников: нет нарушений	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет нарушений - некачественно выполненные ремонтные работы: нет нарушений - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет нарушений - некорректная работа насосов, теплообменников: нет нарушений	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф76, ф80 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 31.05.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.03.2026г. по 30.04.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянскком-мунэнерго»
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 31.07.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 31.07.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 31.07.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Нет узла учета.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.01.2026г. по 15.09.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Срок выполнения: с 01.01.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	химико-биологического анализа	по 31.12.2026г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	По согласованию с ГУП «Брянскком-мунэнерго»
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	
7.6	Ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	4 единицы
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	По мере необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	По факту
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: - с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	Не требуется.
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: - с 01.01.2026г. по 31.12.2026г	По мере необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя	Срок выполнения:	По мере необходимости

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	входных дверей	с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: -	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: -	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	По мере необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: -	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.05.2026г. по 15.09.2026г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель МБДОУ Детский сад №65 «Василёк» г. Брянска
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий А.А.Грибанова _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «____» апреля 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Иванова Л.Б. 28.04.2026г.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)